Swedbank och sparbankers kunders anmälningssedel för förvärv av aktier i Offentliga Hus i Norden AB (publ) (”Offentliga Hus”)

OFFENTLIGA HUS

Kunder i Swedbank eller sparbanker[1] kan anmäla sig via internetbanken (Spara), appen, kundcenter privat/företag (för Swedbank kunder), sin lokala sparbanks telefonbank (för sparbankskunder), sin rådgivare eller personliga mäklare.

Anmälningsperiod:	14–21 oktober 2020 kl. 15:00.
Erbjudandepris:	Inom prisintervallet 13,4–16,1 kronor per aktie. Courtage utgår ej.
Likviddag:	27 oktober 2020. Likvidbeloppet ska senast finnas på likvidkontot kl. 01:00.

Anmälan kan även inlämnas till något av Swedbanks eller sparbankers kontor för registrering, alternativt skickas till Swedbank AB (publ), Emissioner C66, 105 34 Stockholm

Anmälningssedeln ska vara Swedbank, Emissioner tillhanda senast kl. 15:00 den 21 oktober 2020

Undertecknad anmäler sig härmed att förvärva, enligt villkoren i prospektet upprättat av styrelsen för Offentliga Hus daterat den 13 oktober 2020 (”Prospektet”), nedan angivet antal aktier:

	aktier i Offentliga Hus. Förvärv ska avse lägst 500 och högst 65 000 aktier, i jämna poster om 500 aktier. Erbjudandepriset kommer att fastställas inom prisintervallet 13,4–16,1 kronor per aktie. Courtage utgår ej. Slutligt erbjudandepris förväntas offentliggöras omkring den 23 oktober 2020.

För information avseende besked om tilldelning, erbjudandepris, betalning samt erhållande av aktier, se prospekt under avsnittet ”Villkor och anvisningar”. Prospekt finns tillgängligt på Offentliga Hus hemsida www.offentligahus.se, Swedbanks hemsida www.swedbank.se/prospekt samt Finansinspektionens hemsida https://www.fi.se/sv/vara-register/prospektregistret/.

Undertecknad har tagit del av Prospektet och är medveten om, samt godkänner att:

- anmälan är bindande. Endast en anmälan per förvärvare kommer att beaktas och endast den anmälan som först kommit Swedbank tillhanda kommer att beaktas,
- inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text och ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende,
- likvidkontot för betalning måste disponeras av den som anmäler sig för förvärv av aktier,
- tilldelning kan komma att ske med färre antal aktier än anmälan avser och även helt utebli,
- vid tilldelning beräknas avräkningsnota utsändas omkring den 23 oktober 2020. Inget meddelande kommer att skickas till de som inte erhållit tilldelning,
- om likvida medel inte finns tillgängliga i rätt tid kan tilldelade aktier komma att överlåtas till annan. Skulle försäljningspriset vid sådan överlåtelse understiga priset i erbjudandet kan den som ursprungligen erhöll tilldelning av aktier i erbjudandet få svara för mellanskillnaden,
- tilldelade aktier bokförs på nedan angiven värdepappersdepå i Swedbank eller sparbank.

Endast likvidkonto och värdepappersdepå i Swedbank eller sparbank får anges (obligatoriska uppgifter)

Likvidkonto		**Värdepappersdepå**
Clearingnummer -	Kontonummer i Swedbank eller sparbank -	Depånummer i Swedbank eller sparbank

Undertecknad befullmäktigar Swedbank AB (publ) att verkställa förvärv av aktier och i samband därmed debitera ovanstående likvidkonto för min/vår räkning enligt de villkor som angivits i Prospektet samt att vidta övriga åtgärder som banken bedömer nödvändiga för att förvärvade aktier ska överföras till värdepappersdepå eller investeringssparkonto tillhörande undertecknad. Vidare bekräftas att undertecknad har tagit del av vad som anges på anmälningssedelns sida 2 under rubriken ”Viktig information” och att undertecknad inte är, eller agerar för, sådan person vars deltagande förutsätter ytterligare åtgärder enligt vad som anges under rubriken ”Viktig information”.

Obligatoriska uppgifter avseende förvärvaren

Personnummer/Organisationsnummer –	Telefon dagtid	E-postadress
Efternamn/Firma	Förnamn	Postutdelningsadress (gata, box e dyl)
Medborgarskap, vid flera ange samtliga		Postnummer och adressort
NID* (för fysiska personer, se sida 2)		LEI** (för juridiska personer, se sida 2)
Ort och datum	Underskrift, i förekommande fall förmyndare (och firmatecknares namnförtydligande om förvärvaren är en juridisk person)	
INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER För information om Swedbank och sparbankers behandling av personuppgifter, vänligen se hemsida eller kontakta kundcenter eller kontor för Swedbank och relevant sparbank.		

Obs! Är du beslutsfattare, om annan än förvärvaren, vänligen fyll i uppgifterna på sidan 2.

1) De banker som ingår i sparbankssfären och som har samarbete med Swedbank.

BrandFactory Finanstryck 2020 – 204480

Obligatoriska uppgifter avseende beslutsfattare om annan än förvärvaren,
dvs den person eller bolag som tagit beslut att förvärva aktier för förvärvarens räkning i erbjudandet.

Personnummer/Organisationsnummer –	Medborgarskap, vid flera ange samtliga
Efternamn/Firma	Förnamn
NID*(för fysiska personer, se nedan)	LEI** (för juridiska personer, se nedan)

VIKTIG INFORMATION:

Erbjudandet
Erbjudandet riktas inte till allmänheten i något annat land än Sverige. Inte heller riktas erbjudandet till sådana personer vilkas deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registreringar eller åtgärder än dem som föreskrivs enligt svensk lag. Inga åtgärder har vidtagits eller kommer att vidtas i någon annan jurisdiktion än Sverige som tillåter att aktierna erbjuds till allmänheten, eller som tillåter innehav och spridning av Prospektet eller några andra dokument som rör Bolaget eller aktier i en sådan jurisdiktion. Ansökningar om att förvärva aktier som strider mot sådana regler kan komma att ogiltigförklaras. Personer som får Prospektet i sin ägo uppmanas av Bolaget och Swedbank att skaffa information om och att iaktta sådana restriktioner. Varken Bolaget eller Swedbank påtar sig juridiskt ansvar för överträdelse av någon person, vare sig potentiell investerare eller inte, av sådana restriktioner. Aktierna i erbjudandet har inte granskats av någon federal eller delstatlig värdepapperskommission eller reglerande myndighet i USA. De ovan nämnda myndigheterna har heller inte bekräftat riktigheten i eller bedömt lämpligheten av Prospektet. Eventuella påståenden om motsatsen utgör ett brott i USA. Aktierna i erbjudandet har inte registrerats och kommer inte att registreras enligt den amerikanska Värdepapperslagen ”Securities Act” från 1933 i dess gällande lydelse, eller enligt någon värdepapperslag i en amerikansk delstat.

Kundskydd
Erbjudandet gäller okomplicerade instrument och ingen passandebedömning görs beträffande placeringen. Den som anmäler sig för förvärv har inte heller i och med det mottagit någon investeringsrådgivning från Swedbank eller sparbank, varför inte heller någon lämplighetsbedömning görs i samband med placeringen.

Betalning av tilldelade aktier
Swedbank kommer senast på likviddagen den 27 oktober 2020 att debitera likviden från det likvidkonto hos Swedbank eller sparbank som angivits i anmälan. På kontot måste likvida medel motsvarande minst tilldelat belopp (tilldelat antal aktier multiplicerat med erbjudandepriset) finnas tillgängligt senast på likviddagen den 27 oktober 2020 kl. 01:00. Om så inte sker kan Swedbank komma att sälja aktierna till annan. Sker sådan försäljning till lägre pris än erbjudandepriset kan den som ursprungligen erhöll tilldelning av aktierna i erbjudandet komma att få svara för mellanskillnaden.

I de fall kunder i Swedbank eller sparbanker önskar handla med sina aktier på första handelsdagen, den 23 oktober 2020, ska likvida medel för betalning för tilldelade aktier finnas disponibla på likvidkontot på tilldelningsdagen den 23 oktober 2020 kl. 01:00. En reservering av likvid på förvärvarens likvidkonto kommer att göras och förvärvarens tilldelade aktier blir tillgängliga för handel. På likviddagen kommer den reserverade likviden att debiteras likvidkontot.

***Krav på NID-nummer för fysiska personer**
Nationellt ID eller National Client Identifier (NID-nummer) är en global identifieringskod för privatpersoner. Enligt MiFID II har alla fysiska personer från och med den 3 januari 2018 ett NID-nummer och detta nummer behöver anges för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådant nummer inte anges kan Swedbank vara förhindrad att utföra transaktionen åt den fysiska personen i fråga. Har du enbart svenskt medborgarskap består ditt NID-nummer av beteckningen ”SE” följt av ditt personnummer. Har du flera eller något annat än svenskt medborgarskap kan ditt NID-nummer vara någon annan typ av nummer. Mer information om hur NID-nummer erhålls finns bland annat på Swedbanks hemsida www.swedbank.se/privat/spara-och-placera/mifid/nid/. Tänk på att ta reda på ditt NID-nummer i god tid då numret behöver anges på anmälningssedeln.

****Krav på LEI-kod för juridiska personer**
Legal Entity Identifier (LEI) är en global identifieringskod för juridiska personer. Enligt MiFID II behöver juridiska personer från och med den 3 januari 2018 ha en LEI-kod för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådan kod inte finns får Swedbank inte utföra transaktionen åt den juridiska personen i fråga. Förvärvare som behöver skaffa en LEI-kod för att kunna förvärva aktier i bolaget vänder sig till någon av de leverantörer som finns på marknaden. Tänk på att ansöka om registrering av en LEI-kod i god tid då koden behöver anges på anmälningssedeln. Via denna länk hittar du godkända institutioner för det glo-bala LEI-systemet: www.gleif.org/en/about-lei/get-an-lei-find-lei-issuing-organizations. Mer information om LEI-kraven finns bland annat på Swedbanks http://www.swedbank.se/privat/spara-och-placera/mifid/lei/ och Finansinspektionens hemsida www.fi.se.

Felaktigt ifylld anmälningssedel eller utelämnad information
Som huvudregel kan felaktigt ifylld anmälningssedel eller anmälningssedel som saknar efterfrågad information komma att lämnas utan avseende i erbjudandet och tilldelning kan därmed utebli. Om Swedbank bedömer det som praktiskt möjligt och lämpligt kan Swedbank komma att komplettera anmälningssedeln med offentligt tillgänglig information som är ofullständig eller felaktigt ifylld i anmälningssedeln.